



Diecézní charita České Budějovice

DŮM SV. FRANTIŠKA - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ

IČ 450 183 16

K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Tel.: 381 276 733, mobil: 737 420 274, vedouci.veseli@dchcb.charita.cz

www.dchcb.cz, Facebook: diecezni.charitacb, Instagram: dchcb.charita

SMLOUVA

o poskytnutí pobytové sociální služby chráněné bydlení

č.

1) Uživatel:

trvalé bydliště:

nar.:

v textu této smlouvy dále jen „**Uživatel**“

2) Opatrovník:

adresa:

Zastoupený:

v textu této smlouvy dále jen „**Opatrovník**“

3) Poskytovatel: Diecézní charita České Budějovice

IČ: 45018316

Kanovnická 405/18, 370 01 České Budějovice,

Statutární zástupce: Mag. Jiří Kohout

Zastoupený: vedoucí Domu sv. Františka Petr Šípek

v textu této smlouvy dále jen „**Poskytovatel**“

v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhl. MPSV č. 505/2006 Sb.,

uzavírají tuto

smlouvu o poskytnutí pobytové sociální služby chráněné bydlení

podle § 51 a § 91 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

(v textu této smlouvy dále jen „Smlouva“)



Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem Smlouvy je poskytování služby chráněné bydlení.
- 2) Smlouva upravuje vztahy mezi Uživatelem a Poskytovatelem služby a stanovuje práva a povinnosti obou účastníků.
- 3) Uživatel se zavazuje Poskytovateli hradit:
 - a) úhradu za základní činnosti v rozsahu stanoveném touto Smlouvou dle §75 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách,
 - b) úhradu za fakultativní činnosti v rozsahu stanoveném touto Smlouvou dle § 77 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Čl. 2

Místo a čas poskytování sociální služby

- 1) Služba sjednaná v čl. 1. Smlouvy se poskytuje v Domě sv. Františka – chráněné bydlení, K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí, provozovaném Poskytovatelem, Diecézní charitou České Budějovice, Kanovnická 405/18, 370 01 České Budějovice.
- 2) Sociální služba je poskytována nepřetržitě po dobu platnosti této Smlouvy.

Čl. 3

Druh a rozsah poskytování sociální služby

- 1) Poskytovatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy poskytovat Uživateli tyto **základní činnosti a fakultativní činnosti** při poskytování sociální služby, rozsah a způsob poskytované pomoci a podpory je dojednan dle individuálního plánování.

Úkony	Úhrada	Četnost
Ubytování, které má známky bydlení v domácnosti, včetně praní a žehlení a drobných úprav ložního a osobního prádla.	6 300Kč/osoba/ jeden kalendářní měsíc	denně
Pomoc při běžném úklidu a údržbě domácnosti	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Pomoc při údržbě domácích spotřebičů	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Pomoc s přípravou stravy	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Podpora v hospodaření s penězi včetně pomoci s nákupy a běžnými pochůzkami	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Nácvik a upevňování motorických,	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby



psychických a sociálních dovedností		
Podpora v oblasti partnerských vztahů	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Podpora při získávání návyků souvisejících se zařazením do pracovního procesu	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Doprovod do zaměstnání, k lékaři, na zájmové aktivity, na orgány veřejné moci atd.	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Pomoc při obnově nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Sociálně terapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporující začleňování osob	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Pomoc při vyřizování běžných záležitostí	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Pomoc při úkonech osobní hygieny	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Pomoc při základní péči o vlasy a nehty	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby
Pomoc při použití WC	1 hod. – 130 Kč	Dle potřeby

Fakultativní činnosti	Úhrada
Doprava automobilem poskytovatele na vyžádání uživatelem	10 Kč/za každý započatý km

- 2) Konkrétní obsah těchto činností vychází z potřeb a přání Uživatele a jsou součástí jeho individuálního plánu. Individuální plány se zpracovávají v souladu s osobním cílem Uživatele.
- 3) Ceny za základní činnosti a fakultativní činnosti jsou uvedeny v platném ceníku poskytovaných základních činností a fakultativních činností.
- 4) Změna rozsahu poskytovaných základních činností a fakultativních činností se může měnit dle individuálních potřeb Uživatele.

Čl. 4

Výše úhrad za poskytované služby

- 1) Úhrada za poskytovanou sociální službu se sjednává v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a prováděcích předpisů následovně:
 - a) **za ubytování ve výši 6 300Kč**



Diecézní charita České Budějovice

DŮM SV. FRANTIŠKA - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ

IČ 450 183 16

K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Tel.: 381 276 733, mobil: 737 420 274, vedouci.veseli@dchcb.charita.cz

www.dchcb.cz, Facebook: diecezni.charitacb, Instagram: dchcb.charita

Cena za ubytování **zahrnuje** dodávku tepla, teplé a studené vody, dodávku elektrického proudu, poplatek za odvoz a likvidaci domovního odpadu, úklid společných prostor, praní a žehlení prádla včetně drobných oprav.

- b) **za základní činnosti a fakultativní činnosti** náleží Poskytovateli částka dle platného ceníku poskytovaných základních činností a fakultativních činností.

Čl. 5

Další ujednání o úhradě za poskytované služby, jejich placení a způsobu vyúčtování

1) Měsíční úhrada za ubytování

- a) Měsíční úhrada za poskytnutí ubytování v chráněném bydlení se platí **předem do 20. dne kalendářního měsíce, za který náleží**. Za základní činnost poskytnutí ubytování nebude vystavena Poskytovatelem faktura (vyúčtování) a bude hrazena Uživatelem na základě této Smlouvy.
- b) Ubytování hradí Uživatel Poskytovateli hotově v pokladně Poskytovatele nebo bezhotovostně platebním příkazem **na účet č.: 4200143282/6800 – variabilní symbol: 18, specifický symbol:** Je to účet Diecézní charity v Českých Budějovicích, Kanovnická 405/18, 370 01 České Budějovice vedený u Sberbank CZ, a.s.
- c) Při nástupu Uživatele během kalendářního měsíce se úhrada za ubytování v tomto měsíci vypočte násobkem **denní úhrady 210,- Kč** za ubytování a počtem dní, za který úhrada náleží.
- d) Při ukončení pobytu během kalendářního měsíce se vrací zbývající částka za ubytování. Na číslo účtu uživatele nebo v hotovosti uživateli či jeho rodině. Vyúčtování vratky bude do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, výplata vratky dohodnutým způsobem do 20. dne kalendářního měsíce.

2) Měsíční úhrada za další základní činnosti a fakultativní činnosti:

- a) Úhrady za další základní činnosti a fakultativní činnosti je Poskytovatel povinen Uživateli vyúčtovat, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, za který Poskytovatel vyúčtování předkládá. Poskytovatel vyúčtování předkládá formou přehledu účtovaných činností a plateb.



- b) Poskytovatel je povinen Uživateli předat vyúčtování písemně.
- c) Vyúčtování služeb probíhá na základě skutečně spotřebovaných základních a fakultativních činností v daném měsíci, cena se řídí aktuálně platným ceníkem.
- d) Měsíční úhrada za další základní činnosti a fakultativní činnosti se platí v průběhu 10 dní po vyúčtování činností, nejpozději však do 25. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly činnosti poskytnuty. V případě, že tento den připadá na den volna, je dnem úhrady za poskytované činnosti nejbližší následující pracovní den.
- e) Uživatel je povinen uhradit částku za činnosti Použit způsob platby, jaký bude dohodnut s uživatelem hotově, v pokladně Poskytovatele, do rukou vedoucího či pověřené osobě zařízení Poskytovatele, nebo bezhotovostním příkazem **na účet: 4200143282/6800 – var. symbol: 18, spec. symbol:** . V případě, že Uživatel poskytne zálohu na poskytování sociální služby, je mu při konečném vyúčtování zálohovaná částka odečtena a vrácená proti výdejnímu pokladnímu lístku.
- f) Dojde-li ke skutečným rozhodným pro změnu úhrad za poskytované činnosti, je tato nová úhrada účtována dnem, kdy k této změně došlo. S Uživatелеm je uzavřen dodatek ke Smlouvě, kde jsou zaznamenány nové skutečnosti.

Čl. 6

Ubytování

- 1) Uživateli se poskytuje ubytování v jednopokojovém bytě, č. **dveří**, **patro** budovy Domu sv. Františka, K Zastávce 646, 391 01 Veselí nad Lužnicí.
- 2) Byt je vybaven obvyklým zařízením, minimálně v rozsahu: kuchyňská linka bez vybavení a elektrická polohovací postel s antidekubitní matrací. Uživatel si může pokoj dovybavit sám vlastním nábytkem a zařízením do kuchyňské linky.
- 3) Mimo přidělený byt může Uživatel způsobem obvyklým užívat také ostatní společné prostory Domu sv. Františka určené Uživatelům pro běžný denní život.
 - a) Společenskou místnost
 - b) Místnost pro aktivizační činnosti
 - c) Kapli
 - d) Kolárnu
 - e) Relaxační zahradu s bazénem
 - f) Jídelnu atd.



Diecézní charita České Budějovice

DŮM SV. FRANTIŠKA - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ

IČ 450 183 16

K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Tel.: 381 276 733, mobil: 737 420 274, vedouci.veseli@dchcb.charita.cz

www.dchcb.cz, Facebook: diecezni.charitacb, Instagram: dchcb.charita

- 4) Poskytovatel je povinen udržovat prostory k ubytování a k užívání ve stavu způsobilém pro řádné ubytování a užívání a zajistit nerušený výkon práv Uživatele spojených s užíváním těchto prostor.
- 5) Uživatel je povinen užívat prostory vyhrazené jemu k ubytování a ostatní společné prostory chráněného bydlení určené Uživatelům pro běžný denní život, dle běžných hygienických zásad a v souladu se zásadami občanského soužití. Uživatel je povinen užívat ostatních společných prostor chráněného bydlení, tak, aby nerušil výkon práv spojených s užíváním těchto prostor ostatních Uživatelů. V prostorách nesmí Uživatel bez souhlasu Poskytovatele provádět žádné změny.
- 6) Poskytovatel nesmí vstupovat do obytné jednotky bezdůvodně. Při vstupu jedná v souladu s dobrými mravy, tj. zvoní nebo zaklepe na dveře a vyčkává vyzvání Uživatele ke vstupu.
- 7) Uživatel je oprávněn přijímat návštěvy na pokoji nebo v jiných prostorách k tomu určených kdykoli v průběhu dne až do doby nočního klidu. Návštěvy nesmí přespávat v pokoji Uživatele.
- 8) Uživatel je povinen na požádání zpřístupnit pověřenému zaměstnanci Poskytovatele veškeré jemu svěřené prostory.
- 9) Uživatel je povinen před ukončením pobytu předat byt v původním stavu, pokud bude zničeno či poškozeno vybavení pokoje (kuchyňská linka, vybavení sociálního zařízení) a nebude se jednat o zničení či poškození běžným opotřebením, je Uživatel povinen zaplatit částku mu vyúčtovanou, za kterou bude pořízeno či opraveno vybavení pokoje.
- 10) Poskytovatel je oprávněn přestěhovat Uživatele do jiného bytu, pokud to bude vyžadovat zhoršení zdravotního stavu uživatele, popřípadě provozní důvody Poskytovatele.

Čl. 7



Ujednání o dodržování vnitřních pravidel stanovených Poskytovatelem pro poskytování sociálních služeb

- 1) Uživatel prohlašuje, že byl seznámen s Domácím řádem Poskytovatele pro poskytování chráněného bydlení, platným ke dni podpisu Smlouvy. Uživatel prohlašuje, že Domácí řád Poskytovatele přečetl, a že mu v rámci svých schopností a možností porozuměl.
- 2) Uživatel je povinen dodržovat vnitřní pravidla stanovená Poskytovatelem.

Čl. 8

Informovaný souhlas

- 1) Uživatel pověřuje Poskytovatele, aby v případě vážného zhoršení zdravotního stavu, mimořádné události nebo úmrtí informoval:

Čl. 9

Výpovědní důvody a výpovědní lhůty

- 1) Smluvní vztah založený Smlouvou zanikne uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána, dále může zaniknout písemnou dohodou obou smluvních stran, dále úmrtím Uživatele, zánikem Poskytovatele nebo písemnou výpovědí.
- 2) Uživatel může Smlouvu vypovědět kdykoli bez udání důvodu. Výpovědní lhůta pro výpověď Uživatелеm činí 5 kalendářních dnů.
- 3) Poskytovatel může Smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
 - a) pokud u Uživatele došlo ke snížení míry soběstačnosti a následně ke změně míry poskytované pomoci a podpory, kterou Poskytovatel není schopen zajistit.
 - b) pokud je Uživatel 30 kalendářních dnů po obdržení písemného upozornění v prodlení s úhradou, a to i z části, za ubytování a další základní činnosti a fakultativní činnosti,
 - c) jestliže Uživatel i po druhém písemném upozornění během kalendářního roku (1. leden – 31. prosinec každého roku) zvláště závažným nebo hrubým způsobem opětovně narušuje soužití Uživatelů nebo se hrubě zachová vůči pracovníkovi Poskytovatele či Uživatelům chráněného bydlení nebo porušuje povinnosti vyplývající z Domácího řádu Poskytovatele. Za takovéto jednání se považuje zejména:



Diecézní charita České Budějovice

DŮM SV. FRANTIŠKA - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ

IČ 450 183 16

K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Tel.: 381 276 733, mobil: 737 420 274, vedouci.veseli@dchcb.charita.cz

www.dchcb.cz, Facebook: diecezni.charitacb, Instagram: dchcb.charita

- 1) fyzické napadení jiného Uživatele nebo pracovníka Poskytovatele,
 - 2) krádež nebo poškození cizí věci,
 - 3) verbální agresivita vůči jinému Uživateli či pracovníkovi Poskytovatele,
 - 4) porušení lidských a občanských práv a oprávněných zájmů, zejména důstojnost jiných Uživatelů a pracovníků Poskytovatele,
 - 5) vyhrožování fyzickým napadením, které může důvodně vzbudit obavy u jiného Uživatele nebo pracovníka Poskytovatele,
 - 6) nadměrné užívání alkoholických nápojů, kouření uvnitř objektu (mimo označené prostory) chráněného bydlení.
- d) jestliže Uživatel odmítne uzavřít dodatek ke Smlouvě,
- 4) Výpovědní lhůta pro výpověď poskytovatelem činí 30 kalendářních dnů a počíná se prvním dnem následujícím po jejím doručení Uživateli.
 - 5) Výpovědní důvody ve zkušební době:
 - a) ze strany Uživatele kdykoliv bez udání důvodu
 - b) ze strany Poskytovatele okamžitě
 1. pokud se v průběhu poskytování služby zjistí, že Uživatel zatajil důležité informace o svém zdravotním stavu, které by měly za následek odmítnutí uzavření Smlouvy ze strany Poskytovatele, a to z důvodu nesplnění podmínek stanovených pro cílovou skupinu Poskytovatele.
 2. Pokud 1x hrubě poruší vnitřní pravidla poskytovatele.

Čl. 10

Doba platnosti Smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti od
- 2) Doba platnosti a účinnosti smlouvy je sjednána od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu neurčitou, se zkušební dobou do
- 3) Uživatel nemůže práva z této Smlouvy postoupit na jiného.



Diecézní charita České Budějovice

DŮM SV. FRANTIŠKA - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ

IČ 450 183 16

K Zastávce 646, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Tel.: 381 276 733, mobil: 737 420 274, vedouci.veseli@dchcb.charita.cz

www.dchcb.cz, Facebook: diecezni.charitacb, Instagram: dchcb.charita

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, použije se na vztah mezi Poskytovatelem a Uživatelem zákon 108/ 2006 Sb., o sociálních službách, prováděcí právní předpisy vyhl. MPSV č. 505/2006 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech (ve třech, pokud má opatrovníka), z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že Smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6) Poskytovatel i Uživatel stvrzují svým podpisem, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.
- 7) Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání mezi Poskytovatelem a Uživatelem.
- 8) V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů svým podpisem uděluji souhlas ke zpracování a archivaci mých osobních údajů.

Ve Veselí nad Lužnicí dne

podpis Poskytovatele

podpis Uživatele